



MEMORIA DE CALIDADES DE VILLAS PAREADAS LOS MOLINOS DE ARCOS



ESTRUCTURA

Cimentación de losa armada y estructura de vigas y pilares de hormigón armado con forjados unidireccionales.

DISTRIBUCIÓN EXTERIOR

Paredes y aislamiento

- Aislamiento térmico con espuma proyectada de Poliuretano en cerramientos de fachada, cámara con aislamiento y con ladrillo hueco doble.
- Divisiones interiores de tabiques entre viviendas con aislamiento acústico.
- Tejados y terrazas con aislamiento térmico e impermeabilización.
- Terminación en tejados con tejas de estilo árabe antiguo con aleros tradicionales.
- Pintura exterior de gran calidad.

Carpintería

- Puerta de entrada a vivienda de madera sólida de estilo andaluz y con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con doble acristalamiento.

Cerrajería

- Barandillas de estilo tradicional andaluz en balcones.

Terrazas y zonas verdes

- Pérgola de hormigón en el porche delantero imitación madera.
- Terrazas soladas con losas de Salóni "rústico" o similar.
- Jardines privados con paisajismo, iluminación y riego automático.
- Zonas verdes rodeando las piscinas.

EQUIPAMIENTO

Climatización

- Instalación de aire acondicionado frío-calor.
- Chimenea de estilo decorativo en zona comedor.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Pre-instalación de calefacción central de gas.
- Pre-instalación de energía solar.

Cuartos de Baño

- Cuartos de baño con sanitarios de marca Roca serie Meridian, grifería monomando marca Grohe serie Eurosmart y encimera de mármol.

Cocina

- Cocina completamente equipada con horno

vitrocerámica, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador, (Electrodomésticos de Alta Gama).

- Encimera de granito.
- Fregadero empotrable & 11/2 senos y escurridor, en acero inoxidable.
- Lavadora y secadora en lavandería.

Telecomunicaciones

- Sistema satélite centralizado.
- Tomas de T.V. vía satélite en dormitorios, salón-comedor y cocina.
- Banda ancha de Internet.
- Tomas de teléfono en dormitorios, salón-comedor y cocina.

Varios

- Tomas externas de agua y luz.
- Mecanismo de electricidad serie Niessen ó de marca similar.
- Piscina privada 8 x 4 m (donde sea aplicable).
- Jardines comunes con una piscina para adultos de 18 x 9 m y una para niños.
- Techo inclinado en dormitorio principal.
- Garaje privado y amplio trastero.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Solados

- Solería en habitaciones principales y escaleras en mármol crema marfil de primera calidad.

Cuartos de Baño

- Alicatados con azulejo de Saloni ó de similar calidad.
- Encimeras de mármol en cuartos de baño y mueble bajo encimera.

Carpintería

- Puertas de madera barnizada con bisagras de latón.
- Armarios completamente forrados con estanterías, barra colgante y cajones.

Iluminación

- Halógenos repartidos en toda la vivienda, con puntos de luz en zonas determinadas.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Arcos Gardens Lifestyle Concierge Service.
- Servicio de alquiler de viviendas.
- Servicio de jardinería y mantenimiento.